ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ARARICÁ
Secretaria de Planejamento

EDITAL Nº 003/2022

Ref.: INSTAURAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB E – NUCLEO WALDOMIRO ARTHUR SCHMIDT.

O Município de Araricá, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 01.612.918/0001-54, localizada na Av. José A. de Oliveira Neto, nº 355, Bairro Centro, Município de Araricá/RS, através da Secretaria de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária classificada como Reurb–E de núcleo urbano informal no Município de Araricá-RS, e vem através deste edital, NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e eventuais terceiros interessados do Núcleo Urbano Informal consolidado denominado de Waldemiro Arthur Schmidt, no bairro Centro de Araricá, conforme previsto na Lei Federal nº 13.465/2017, no Decreto Federal nº 9.310/2018 e na Lei Municipal nº 1.500/2019, matriculado sob o nº 6.348, do Registro de Imóveis de Sapiranga/RS. Planta do Perímetro e demais documentação encontra-se disponível em https://www.ararica.rs.gov.br, ou de maneira física, na Secretaria de Planejamento do Município de Araricá/RS. Processo: 2022/3014.

A descrição do perímetro é a seguinte:

"Uma área de terras, situada na zona urbana do Município de Araricá-RS, no setor 101 do Plano Diretor, bairro Centro, com a área superficial de 23.518,64m², com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, em linha curva, mede 63,90m e entesta com o alinhamento da rua Jacob Rech, lado par, no sentido sul/norte; deste ponto ao norte, formando um ângulo de 53°06'43", segue em direção sudeste por 38,17m confrontando ao NORTE com propriedade de Oscar Fleck e Ieda Maria Molling Fleck – matrícula nº. 31.098; deste ponto, formando ângulo de 295º51'22", segue em direção norte por 21,52m, confrontando ao OESTE com propriedade de Oscar Fleck e Ieda Maria Molling – matrícula nº. 31.098; deste ponto, formando ângulo de 295°19'46", segue em direção oeste por 37,29m, confrontando ao SUL com propriedade de Oscar Fleck e Ieda Maria Molling Fleck – matrícula nº. 31.098; deste ponto, formando ângulo de 111°42'09", segue em direção norte por 12,00m entestando ao OESTE com o alinhamento da rua Jacob Rech, lado par; deste ponto, formando ângulo de 81°52'32", segue em direção leste por 85,23m, confrontando ao NORTE com propriedades de João Gabriel de Campos – matrícula nº. 25.295; de Glauber de Melo Gross e Tatiane Regina Haack Gross – matrícula nº. 25.294 e parte do leito da rua Santana; deste

ponto, formando ângulo de 179°43’03”, segue em direção leste por 63,54m, confrontando ao NORTE com parte do leito da rua Santana; com propriedades de Lizandra da Silva – matrícula nº. 25.606 e de Patrícia Cantele – matrícula nº. 25.593 e o leito da rua Imperatriz; deste ponto, formando ângulo de 88°53’54”, segue em direção sul por 87,25m, confrontando ao LESTE com parte da propriedade de Daniel Henrique Zimmer, Davi Felipe Zimmer, Ismael Bertoldo Zimmer e Evaldo Dreger – matrícula nº. 8.579; deste ponto, formando ângulo de 182°00’56”, segue em direção sul por 15,32m, confrontando ao LESTE com parte da propriedade de Daniel Henrique Zimmer, Davi Felipe Zimmer, Ismael Bertoldo Zimmer e Evaldo Dreger – matrícula nº. 8.579; deste ponto, formando ângulo de 178°28’54”, segue em direção sul por 94,94m, confrontando ao LESTE com parte da propriedade de Daniel Henrique Zimmer, Davi Felipe Zimmer, Ismael Bertoldo Zimmer e Evaldo Dreger – matrícula nº. 8.579; deste ponto, formando ângulo de 86°49’13”, segue em direção oeste por 92,76m, confrontando ao sul com parte da propriedade de Luiz Alberto Klein – matrícula nº. 10.011; deste ponto, formando ângulo de 109º46’17”, segue em direção norte por 96,02m, confrontando ao OESTE com propriedade de Antônio Ernani Gonçalves dos Santos e Maria Marli dos Santos – matrícula nº. 5.588; deste ponto, formando ângulo de 164°22’11”, segue em direção norte por 15,24m, confrontando ao OESTE com o leito da rua Júlio Konrath; deste ponto, formando ângulo de 267°52’27”, segue em direção oeste por 30,11m até encontrar o vértice inicial, formando ângulo de 53°12’35”, entestando ao SUL com o alinhamento da rua Júlio Konrath, lado par, onde forma esquina com a rua Jacob Rech, lado par, fechando assim a figura geométrica do imóvel. Para efeitos de aqui ficar consignado que o imóvel desta matrícula contém uma Área de Preservação Permanente de 2.541,34m² e a outra com 1.838,63m².”

Paulo Roberto Saraiva
Diretor de Planejamento

Araricá/RS, 14/10/2022.