



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

DO HISTÓRICO DO NÚCLEO

Em um levantamento inicial, constatou-se famílias que o núcleo habitacional conta com 36 lotes, no entanto, o número de famílias é maior, considerando que em alguns terrenos existem duas ou mais casas, ou seja, mais de uma família vivem no mesmo terreno.

Trata-se de um núcleo urbano informal consolidado existente a mais de trinta anos. Foi formado a partir do ano de 1985, quando o Sr. Waldemiro Arthur Schmidt comprou a área de terras. A partir de um plano de parcelamento de solo, não aprovado, que previa as ruas, a área verde e os quarteirões, foi iniciada a venda dos terrenos.

A partir do falecimento do Sr. Waldemiro, no ano de 1992, a área de terras passou a ser de propriedade de seus herdeiros: a esposa, Sra. Lora Nelcy Kirsch Schmidt, e a única filha, Raquel Liane Schmidt, menor de idade na época. Os herdeiros continuaram a venda dos terrenos, mediante contrato particular de compra e venda.

Atualmente, todos foram comercializados e apenas uma destas vendas foi averbada na Matrícula do imóvel, mediante processo de Usucapião¹ no ano de 2019, em favor de Oscar Fleck e sua mulher Ieda Maria Molling Fleck. O imóvel usucapido não faz parte da área objeto desta REURB, pois a mesma foi descontada formalmente das medidas da matrícula.

Apesar de irregular, o plano urbanístico é bastante razoável, respeitando medidas mínimas de vias e terrenos. No entanto, não foi prevista a doação da área pública, para fins institucional, embora tenha ocorrido a conservação da faixa de terras ao longo do arroio.

Figura 1 - Perímetro do núcleo

¹ Conforme Av – 7 – 6.348 – Protocolo 94.112.