



Município de Araricá Conselho Municipal da Cidade

ATA nº 004/2025 REUNIÃO DOS REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (16/10/2025), às treze horas e trinta minutos (13h30min), nas dependências do Gabinete do Prefeito Municipal, reuniram-se os representantes do Conselho Municipal de Araricá, conforme designação prevista no Decreto Municipal nº 330, de 15 de abril de 2025, para deliberarem sobre assuntos de interesse do Município, conforme lista de presença anexa a esta ata.

A reunião foi conduzida pela Sra. Daiane Pinheiro da Silva, membro representante dos profissionais vinculados à área de Planejamento Urbano, a qual apresentou os protocolos que estavam pendentes na Secretaria Municipal de Planejamento e aguardando deliberação deste Conselho.

Em seguida, procedeu-se à verificação de quórum, constatando-se a presença de **oito (8)** conselheiros, número suficiente para a realização das deliberações propostas.

Foram apresentados os temas constantes na pauta da reunião, a saber:

- **Protocolo nº 3765/2025** – Data de abertura: 06/08/2025 – *Projeto Centro Vida em Zona Rural* (Tema 1);
- **Protocolo nº 4237/2025** – Data de abertura: 08/09/2025 – *Requerimento de Regularização Simplificada Residencial e Comercial* (Tema 2);
- **Protocolo nº 4239/2025** – Data de abertura: 08/09/2025 – *Requerimento de Análise de Projeto Arquitetônico* (Tema 3);
- **Protocolo nº 4101/2025** – Data de abertura: 28/08/2025 – *Requerimento de Análise para Aprovação de Projeto Agroindustrial* (Tema 4);
- **Solicitação de Análise da JUCIS RS** – Viabilidade RSB2500432295 (Tema 5).

Após apresentação e análise dos requerimentos, deliberou-se o que segue:

- **Tema 1** – Referente à regularização do prédio do Centro Vida – Centro Regional de Tratamento e Recuperação do Alcoolismo, o Conselho deliberou que deve ser apresentado o parecer da Secretaria de Meio Ambiente quanto ao licenciamento ambiental, devendo ainda ser considerado a servidão particular como "prolongamento da Bentivi" e observadas



Município de Araricá Conselho Municipal da Cidade

as questões de recuo e alinhamento da ARIE. O Conselho não se opõe ao projeto, desde que todos os requisitos sejam atendidos.

- **Tema 2** – Considerando que a Lei Municipal nº 1.611 de 07 de abril de 2021, encontra-se expirada, o Conselho deliberou pela suspensão da análise até a edição de nova legislação.
- **Tema 3** – Referente ao projeto arquitetônico, o Conselho não se opõe à sua aprovação, desde que o proponente execute a infraestrutura da Rua 20 de Setembro.
- **Tema 4** – Tratando-se de projeto de edificação de uma agroindústria de grande porte, o Conselho determinou a elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), devendo o processo, referente a esse estudo, retornar posteriormente para nova deliberação.
- **Tema 5** – O Conselho não se opõe à operação da empresa, situada na Rua Arnaldo Y. Castro, nº 134, Bairro Estação, cujo objeto social consiste na fabricação de artefatos têxteis para uso doméstico, confecção de peças do vestuário e comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos.

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que, lida e achada conforme, vai assinada por mim, Andrei Luan da Silva, e pelos demais conselheiros presentes,

Andrei Luan da Silva
Luciana Sartori



Conselho Municipal da Cidade

LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO Nº. 004/2025

Data: **16/10/2025**

Horário: **13:30h**

Local: **Gabinete do Prefeito**

REPRESENTAÇÃO	DESIGNADO(a)	FUNÇÃO	CHAMADA
Secretário Municipal de Planejamento	OSEAS GARCIA	Presidente	<i>Oseas Garcia</i>
Chefe de Gabinete Secretario de Administração	PAULO ROBERTO SARAIVA	Membro Titular	<i>Paulo Roberto Saraiva</i>
Assessor Jurídico – Representante da Procuradoria do Município	BRUNO CESAR SILVA SCHOLLES DA COSTA	Membro Titular	
	CAROLINE BORGES	Membro Suplente	
Representante do Poder Público	GIOVANE ANTUNES DUTRA	Membro Titular	<i>Giovane Antunes Dutra</i>
	JUDITE CARMEN TAVELLA SANTIAGO	Membro Suplente	
	BRAIAN FELIPE MACHADO	Membro Titular	<i>Braian Felipe Machado</i>
	ANDREI LUAN DA SILVA	Membro Suplente	<i>Andrei Luan da Silva</i>
Representante da Sociedade Civil	JANILSON RIEGEL CRISTIANO	Membro Titular	
	LUCIANO RAMOS DA SILVA	Membro Suplente	
Representantes profissionais vinculados com a área de Planejamento Urbano	LETICIA ADRIANE MATANA SARTORI	Membro Titular	<i>Leticia Sartori</i>
	GERSON LAMBERTI	Membro Suplente	
	RAQUEL KUNZENDORFF DOS ANJOS	Membro Titular	
	DAIANE PINHEIRO DA SILVA	Membro Suplente	<i>Daiane Pinheiro da Silva</i>
Representantes de indústrias, comércios ou serviços com sede no Município	ISRAEL DUARTE VENTER	Membro Titular	
	ALEXANDRE DE LIMA	Membro Suplente	<i>Alexandre de Lima</i>

Conforme disposto no Decreto Municipal 330/2025, de 15 de abril de 2025.