



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

**EDITAL SEPLAN Nº 2/2020**  
**EDITAL DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA**

Os SECRETÁRIOS MUNICIPAIS DA FAZENDA E PLANEJAMENTO, no cumprimento das atribuições legais e nos termos do Código Tributário Municipal, Lei nº 900 de 17/08/2010, torna público o presente edital de:

CONVOCAÇÃO PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS POR ISENÇÃO OU IMUNIDADE DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) NO MUNICÍPIO DE ARARICÁ

**I - DA NOTIFICAÇÃO E DOS PRAZOS:**

Nos termos da legislação municipal e federal, ficam CONVOCADOS os contribuintes elencados no disposto do Art. 97 do Código Tributário Municipal, proprietários dos imóveis até então isentos ou imunes da tributação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), conforme constantes no Anexo II e III deste Edital a promoverem a atualização cadastral, **até o dia 30 de novembro de 2020**, apresentando a seguinte documentação:

1. Para casos de isenção por aposentadoria:
  - 1.1 Certidão do Registro de Imóveis comprovando a existência de apenas um imóvel inscrito em seu nome; ou,
  - 1.2 Caso imóvel não possua matrícula pública, apresentar negativa de registro de bem Imóvel, fornecida pelo Registro de Imóveis de Sapiranga, acompanhada de cópia do Contrato de Compra e Venda;
  - 1.3 Comprovante de renda familiar, acompanhado de RG e CPF dos integrantes;
  - 1.4 Atestado do INSS da garantia do benefício de aposentadoria, ou extrato bancário constando último crédito de INSS (para casos de aposentados).
2. Para casos de imunidade:
  - 2.1 Cartão CNPJ atualizado;
  - 2.2 Estatuto Social;
  - 2.3 Balanço contábil do exercício 2019 com comprovante de envio de remessa aos órgãos competentes;
  - 2.4 Caso o requerimento seja feito por procurador, anexar cópia da Procuração Pública.

**II – DAS AÇÕES NECESSÁRIAS PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL:**



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

Os proprietários dos imóveis descritos no Anexo II e III deste Edital devem atualizar as informações cadastrais, constantes no Anexo I, mediante uma das seguintes formas:

1. Enviando preenchida a Ficha Cadastral Imobiliária do Anexo I para [cadastro@ararica.rs.gov.br](mailto:cadastro@ararica.rs.gov.br) ou pelo correio convencional, para Avenida José Antônio de Oliveira Neto, nº. 355, Centro, Araricá/RS, CEP: 93880-000.
2. Entregando preenchida no setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura, no mesmo endereço acima, a Ficha Cadastral Imobiliária do Anexo I, juntamente com a documentação referida neste edital.
3. Comparecendo pessoalmente no setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, munido dos documentos comprobatórios para prestar as informações solicitadas neste edital.
4. No caso de transferência, enviar ou apresentar os documentos comprobatórios da transferência do imóvel.
5. Deverá ser apresentada uma Ficha Cadastral Imobiliária para cada imóvel.

### III – DAS PENALIDADES:

Conforme preconiza o Art. 102 do Código Tributário Municipal<sup>1</sup>, os Cadastros não atualizados pelos proprietários dos imóveis, atestando as condições previstas para isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), terão o benefício revogado automaticamente.

Araricá/RS, 5 de junho de 2020.

**LUCIANO FRANÇA**

Secretário Municipal da Fazenda

**GIOVANE ANTUNES DUTRA**

Secretário Municipal de Planejamento

---

<sup>1</sup> **Art. 102.** O contribuinte que gozar do benefício da isenção fica obrigado a provar, por documento hábil, até o dia 30 (trinta) de novembro dos anos terminados em zero e cinco (05) que continua preenchendo as condições que lhes asseguravam o direito, sob pena de cancelamento a partir do exercício seguinte.

## ANEXO I

# FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA E REQUERIMENTO DE ISENÇÃO

Expediente Administrativo – Conforme Edital 2/2020  
Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria Municipal da Fazenda.

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL	
NOME COMPLETO DO TITULAR DO IMÓVEL:	
CPF:	RG:
EMAIL:	TELEFONE:
RUA	
NÚMERO:	BAIRRO:

Eu, supracitado qualificado (a), mediante este, venho requerer renovação da isenção do IPTU, a partir do exercício de 2020, por mais 5 anos, face o disposto no art. 97, inciso IV da Lei Municipal nº 900/2010, para o imóvel acima descrito, e DECLARO para todos os fins de direito, sujeitando-se as penalidades legais, que este é meu único imóvel, exclusivamente para minha moradia e edificado sobre terreno não passível de divisão, nos termos da Legislação Municipal, e que a renda familiar mensal é inferior a três salários mínimos. Assumo a responsabilidade de apresentar, quando solicitado, documentos originais ou complementares que a municipalidade julgar necessário. DECLARO ter ciência de que tal isenção não estende-se às taxas de Serviços Urbanos, anualmente lançada sobre o imóvel, ou Contribuição de Melhorias que por ventura virem a ser aplicadas. Por fim, DECLARO que mantereirei o cadastro atualizado, devendo, em 2025, providenciar atualização da documentação comprobatória. Sem mais.

Araricá/RS, 05/06/2020.

\_\_\_\_\_  
DECLARANTE

### USO INTERNO DA PREFEITURA MUNICIPAL (NÃO PREENCHER)

CÓDIGO DO CADASTRO:	
DOCUMENTOS ANEXADOS:	
<input type="checkbox"/>	Certidão do Registro de Imóveis comprovando a existência de apenas um imóvel inscrito em seu nome.
<input type="checkbox"/>	Negativa de registro de bem Imóvel, fornecida pelo Registro de Imóveis de Sapiranga, acompanhada de cópia do Contrato de Compra e Venda.
<input type="checkbox"/>	Comprovantes da renda familiar, acompanhado de cópia RG e CPF dos integrantes.
<input type="checkbox"/>	Atestado do INSS da garantia do benefício de aposentadoria, ou extrato bancário constando último crédito de INSS.

**ANEXO II**  
**RELAÇÃO DE CONTRIBUENTES ISENTOS CONVOCADOS PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**  
 Expediente Administrativo – Edital 2/2020  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria Municipal da Fazenda.

Núm. Cad.	Cód. Único	Nome Contribuinte
79700	992	ADAIR MORBACH E ANGELA RAQUEL D. MORBACH
54400	3392	ADAO DE MOURA E OUTROS
19502	9226	ADAO GODINHO RODRIGUES
53501	9257	ADEMAR NEVES DA SILVA1
61700	9268	ADEMIR DE FREITAS REIS
38900	9315	ADOLFO SARAIVA DA SILVA
101100	3495	ALZEMIRO DOS SANTOS ESCOBAR
33000	3526	ANGELINA CORREA DE SILVEIRA
93001	3535	ANILDO OSVALDO BENEDETTI
63600	3542	ANTONIO BENETTI
64401	3588	ARLINDO KICH
68100	3593	ARMINDO JUNG
43800	10386	ARNO ALIPIO EBERT
180700	1721	AROLDO SCHREPP
16300	10431	ARTIDOR MATHES
58300	3618	ATALIBIO KNEVITZ
102100	10450	AUGUSTO ARMANDO DE CASTRO
43601	3652	BRENO ARVET KAYSER
19700	3706	CECILIA CLEMENTINA FAO
107100	3297	CEZAR GOMES
40301	3733	CLARESTINA VARGAS DE OLIVEIRA
52400	8835	CLAUDINA BREZINSKI PEREIRA
93600	11249	CLAUDIO ANTONIO JUNG
188300	3766	CLEUSA MACHADO DOS SANTOS
29700	2450	CRISTINA RODRIGUES
70800	1265	DALTRO LUIS DA SILVA
6200	1952	DARIO INACIO DA SILVA
10100	11717	DAURI ARLINDO KICH
13100	11844	DELMAR DARCI KONRATH
122800	3806	DEOMIRA JENI KAISER
188800	3850	DEORGES MADEIRA
131500	3851	DERCI CORREA ELOY
56200	3946	EMMA PETERSEN
54700	3975	ESP. DE CARLOS K. FILHO E TECLA KONRATH
103701	3490	ESPOLIO DE ALVARO DA SILVA
103700	3490	ESPOLIO DE ALVARO DA SILVA
85400	4672	ESPOLIO DE MAURICIO PEREIRA DIAS
33501	4881	ESPOLIO DE REMI KNEWITZ E NEUZA T KNEWIT
14700	3992	EVALDO PEDROSO BORGES

**ANEXO II**  
**RELAÇÃO DE CONTRIBUINTES ISENTOS CONVOCADOS PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**  
 Expediente Administrativo – Edital 2/2020  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria Municipal da Fazenda.

194950	8207	EVA MARIA LIMA DE JESUS
19900	1958	FRANCISCA VALERIA DA SILVA
5400	4043	GASPAR ANTONIO DUARTE
119500	13732	GERMANO NICLOTI
9201	1005	GILMAR DALMOLIN
101300	8472	GUIDO KIEVEL
18401	14023	GUSTAVO DIOMARIO KERCHNER
35100	14123	HELGA DOS SANTOS FERREIRA
79900	4131	IDENI BECKER E IRENI KAUTZMANN
10800	4138	ILCE WOLFF E OSMAR MACHADO DA SILVA
106900	6304	INÊS DA ROSA
44600	7866	IRACEMA CUNHA
4802	14361	IRACI BENETTI DA ROSA
71602	14363	IRACI DE MELLO PRATES
79905	4162	IRENI KAUTZMANN E IDENI BECKER
140600	4203	IVOLCI OLIVEIRA PAZ FILHO
70601	1591	IZAURA LIRIA DA SILVA
70600	1591	IZAURA LIRIA DA SILVA
114800	4220	JAIR DOS SANTOS
31700	4227	JAIR PEREIRA DA ROSA
41400	9160	JANETI TEREZINHA BENDER
16700	4243	JOAO ALVES DA SILVA
43502	4253	JOAO BITTENCOURTH
9497	4258	JOAO CARLOS SOUZA NUNES
183700	697	JOAO DARCY GONÇALVES
80402	8889	JOAO DE VARGAS
39400	15058	JOAO ERNESTO LAMPERTI
170400	15060	JOAO EUCLIDES LOPES
33601	15103	JOAO LUIZ MACHADO
33600	15103	JOAO LUIZ MACHADO
945051	4280	JOAO PEDROSO DA SILVA
71700	15154	JOAO ROSA DA SILVA1
160702	15155	JOAO SARAIVA DA SILVA
75407	8647	JOAO VALDEMIR HOPE FREITAS
40200	588	JOAO VALDIR DA SILVA
40201	588	JOAO VALDIR DA SILVA
32100	382	JORGE JOVENIR NUNES
29800	4306	JORGE LUIZ LAUCK E MARGARETE R. LAUCK
29801	4306	JORGE LUIZ LAUCK E MARGARETE R. LAUCK
10700	15381	JOSE ADEMAR MESSIAS DA SILVA
44202	4314	JOSE BERNARDO SANTOS FILHO

**ANEXO II**  
**RELAÇÃO DE CONTRIBUINTES ISENTOS CONVOCADOS PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**  
 Expediente Administrativo – Edital 2/2020  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria Municipal da Fazenda.

44203	4314	JOSE BERNARDO SANTOS FILHO
81300	8424	JOSE CARLOS DA ROSA
83500	4328	JOSE CLAUDEMIR RISCHTER
53200	15442	JOSE FERREIRA DA ROSA
92301	4345	JOSE LUIS FERREIRA FILHO
81000	4379	JUAREZ FIORENTIN DE LIMA
14900	276	JURANDIR JOSE ALVES
4400	15750	JUREMA DE SOUZA
19401	4421	LEANDRO GOMES DA SILVA
190300	8516	LENI MARIA SANDER
39100	4436	LEONIDES SARAIVA DA SILVA
39000	4436	LEONIDES SARAIVA DA SILVA
39101	4436	LEONIDES SARAIVA DA SILVA
33004	4440	LEONIR TERESINHA DA SILVA
25100	1189	LORENA DA SILVA
183000	4535	MANOEL ANECIDIO CORREA
37402	15430	MARIA ANITA DOS SANTOS
140100	4583	MARIA BOCH ZIMMER
44800	2324	MARIA DELURDES DOS SANTOS
57800	2613	MARIA ISABELA BORGES
14000	17531	MARIA LIDIA MARTINS
44301	4619	MARIA MARGARIDA DOS SANTOS
184200	7774	MARIA NELI FORTES FELIMBERTY
115305	3350	MARIA TERESA DE ALMEIDA
115306	4634	MARIA TEREZA DE ALMEIDA
41300	4675	MAURO KUNST JONY W DIETRICH DELCI M DAP
91800	4685	MIGUEL NARCIZO DE MOURA
115205	7633	NEILA FRANCO DE SOUZA
117200	264	NELIO MARIO ZANDONA
33002	4712	NELSON A DA SILVA
185301	4714	NELSON ANTUNES RIBAS
47701	4718	NELSON DIETRICH
47700	4718	NELSON DIETRICH
111600	18442	NERCI ROCHA BAIRROS
38800	18579	NOEMIA BENDER
120200	18642	OLGA TERESINHA TAVELLA
186903	1874	ORESTES DOS SANTOS CAVALHEIRO
24800	18902	PAULO RICARDO FROHLICH
28001	943	PEDRO GOMES
28002	943	PEDRO GOMES
28000	943	PEDRO GOMES

**ANEXO II**  
**RELAÇÃO DE CONTRIBUÍNTES ISENTOS CONVOCADOS PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**  
 Expediente Administrativo – Edital 2/2020  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria Municipal da Fazenda.

8700	2234	PEDRO VERCIO DA SILVA
79904	4878	REINALDO KAUTZMANN
79902	4878	REINALDO KAUTZMANN
13883	4879	REMI JORGE ZIMMER
61200	4884	REMI LUIZ MACHADO
30100	4885	RENATA VARGAS
119701	7672	RENILDO TAVARES DE OLIVEIRA E ELIZABETE
20201	479	RICARDO LEANDRO ROST
37700	1561	ROMEU SCHARN
57300	19552	ROQUE ROBERTO DAPPER
80600	4951	ROSELEI FATIMA DAMOR DIVINO E OUTROS
62500	4993	SELOMAR JOSE ALVES
60400	5004	SERGIO HUTHER
43300	5006	SERGIO LUIZ BITTENCOURT
29701	5008	SERGIO LUIZ FROHLICH
42401	5092	VALDIVINO DA SILVA VIANA
42400	5092	VALDIVINO DA SILVA VIANA
120209	2632	VALMIR F. CASSENOTE DELETRIZ L. M. MOREI
13800	5105	VALMOR ANGELO CIPOLATO DA SILVA
12800	5114	VENI LUIZ GOMES DE MELLO
87101	5125	VERONICA PEREIRA DE MELLO WALICHESKI
26600	21197	VILMA BOTKER DE SOUZA
137900	7984	VILMAR CARLOS AZEREDO
14400	5133	VILSON BRAZEIRO LEITES
944876	6659	WALDIR JOSÉ ALBA NATALI
193600	8135	WERNO SCHWINGEL FILHO E LUCIA JANE M SCH
46001	232	WILMA DIETRICH
46301	232	WILMA DIETRICH
46300	232	WILMA DIETRICH
46000	232	WILMA DIETRICH
46003	232	WILMA DIETRICH
42600	1779	WILMA MARIA MACHADO
126600	5163	ZELIA THEREZINHA DOS SANTOS HAAG

**ANEXO III**  
**RELAÇÃO DE CONTRIBUINTES IMUNES CONVOCADOS PARA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**  
Expediente Administrativo – Edital 2/2020  
Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria Municipal da Fazenda.

<b>Núm. Cad.</b>	<b>Cód. Único</b>	<b>Nome Contribuinte</b>
944931	8664	ASSOCIAÇÃO BIBLICA E CULT.DE PORT. LUZ
80000	3718	CEMINTERIO EVANGELICO ARARICA
77800	3774	COM. RIOGRANDENSE DE TELECOMUNICA?OES
46402	3780	COMUM EVANGELICA LUTERANA SIAO
36701	3781	COMUNIDADE CATOLICA DE ARARICA
36701	3781	COMUNIDADE CATOLICA DE ARARICA
49600	3782	COMUNIDADE EVANGELICA DE ARARICA
46401	3783	COMUNIDADE EVANGELICA LUTERANA SIAO
46500	3785	COMUNIDADE LUTERANA SIAO
46400	3785	COMUNIDADE LUTERANA SIAO
112700	4134	IGREJA EVA. ASSEMBLEIA DE DEUS SAPIRANGA
112800	4134	IGREJA EVA. ASSEMBLEIA DE DEUS SAPIRANGA
125600	4134	IGREJA EVA. ASSEMBLEIA DE DEUS SAPIRANGA
61900	4134	IGREJA EVA. ASSEMBLEIA DE DEUS SAPIRANGA
26300	4134	IGREJA EVA. ASSEMBLEIA DE DEUS SAPIRANGA
97710	23223	IGREJA PENTECOSTAL ASSEMBLEIA DE DEUS MINISTERIO
54300	8960	MINISTERIO DE ADORAÇÃO E RESGATE MAR
114102	5044	SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRI
64200	5049	SOCIEDADE PALMEIRENSE ARARICA
57902	8346	UNIAO SUL BRASILEIRA DA IGREJA DO 7º DIA